

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№ 28-н От 12 июля 2024г с. Воскресенское |

О внесении изменений в постановление администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области от 16 января 2023 года № 4-н «Об утверждении муниципальной программы «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Уставом Воскресенского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области от 16 января 2023 года № 4-н «Об утверждении муниципальной программы «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области», приложение к постановлению «Паспорт муниципальной программы «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области» читать в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Воскресенского**

**муниципального района Д.В. Павлов**

Приложение к постановлению администрации

Воскресенского муниципального района

от 12 июля 2024\_ № \_28-н\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»**

**ПАСПОРТ**

**Наименование программы** - «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»(далее - программа)

**Заказчик программы** - Администрация Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Основные разработчики программы** - отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Воскресенского муниципального района администрации Воскресенского муниципального района

**Исполнители программы** - отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Воскресенского муниципального района

**Цель программы** - внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области, актуализация Правил землепользования и застройки Елшанского МО, Синодского МО, Воскресенского МО Воскресенского МР Саратовской области, актуализация Генерального плана Елшанского МО Воскресенского МР Саратовской области.

**Задачи программы:**

- обеспечение проведения комплекса работ по описанию местоположения границ населенных пунктов;

- утверждение границ населенных пунктов;

- внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

- обеспечение проведения работ по актуализации Правил землепользования и застройки

- обеспечение проведения работ по актуализации Генерального плана

**Сроки реализации программы** в течение 2023 – 2024 года

**Объем и источники финансирования программы** - программа финансируется из бюджета Воскресенского МР и МБТ из областного бюджета.

 **Общий объем финансирования программы** **5 580,0**  тыс. руб., в том числе:

 за счет средств бюджета муниципального района 2 790,0 тыс. руб.,

 за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета 2 790,0 тыс. руб.

**Важнейшие целевые индикаторы:**

- внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Елшанского МО Воскресенского муниципального района Саратовской области;

- актуализация Генерального плана Елшанского МО Воскресенского МР Саратовской области

 – актуализация Правил землепользования и застройки Елшанского МО, Синодского МО, Воскресенского МО Воскресенского МР Саратовской областиввиду с пересечением устанавливаемых территориальных зон с земельными участками, в определении местоположения границ которых допущены реестровые ошибки и необходимой актуализацией Правил землепользования и застройки(приложение №1);

**Ожидаемые конечные показатели** – внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области.

**Глава I.**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

В Воскресенском муниципальном районе Саратовской области остро стоит проблема внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости.

На 01.01.2023 г. из 282 территориальных зоны внесены сведения о границах в государственный кадастр недвижимости, 254 территориальные зоны и 5 границ населенных пунктов не внесены. Отсутствие четко установленных и описанных в Государственном кадастре недвижимости границ территориальных зон создает множество проблем органам местного самоуправления в решении вопросов предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, размещения объектов капитального строительства, администрирования земельного налога и пр. Распоряжением Правительства области от 17 марта 2022 года №95-ПР на 1 января 2024 года установлены целевые значения показателей «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости». Одним из мероприятий муниципальной программы является проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов, внесение сведений по итогам проведения кадастровых и землеустроительных работ в государственный кадастр недвижимости. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания (далее – Комплексный план). Согласно статье 9 Федерального закона от 24.07.2014 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственном кадастре недвижимости должны быть внесены сведения о границах населенных пунктов. В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления. Согласно статье 15 Закона о кадастре органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта. Обязательным приложением к документам, направляемым в орган кадастрового учета, является карта – план объекта землеустройства, подготовка которой осуществляется кадастровым инженером. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит: - обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Воскресенского муниципального района Саратовской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель; - уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Воскресенского муниципального района Саратовской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель. Граница (черта) населенного пункта устанавливается в соответствии с документами территориального планирования, другой градостроительной документацией, проектами землеустройства, расчетами по обоснованию резервных площадей с использованием материалов вычисления площадей земельных угодий, инвентаризации земель, проектно-технической и учетной документацией по населенному пункту. Установление границ земель населенных пунктов производится с целью передачи этих земель в ведение муниципального образования и обеспечение им возможности осуществлять свои полномочия в области регулирования земельных отношений в пределах компетенции, определенной Земельным кодексом Российской Федерации, законодательными актами, регулирующими земельные отношения в РФ. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области программно - целевым методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формирования консолидированного бюджета в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

**Глава II.**

 **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов**

Приоритетами региональной государственной политики в сфере реализации Государственной программы являются:

- обеспечение на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории устойчивого развития территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- обеспечение при соблюдении требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования безопасности строительства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 596 "О долгосрочной государственной экономической политике", от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

**Глава III.**

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы предусматривается в течение 2023 – 2024 года.

 **Глава IV.**

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- актуализация Генерального плана Елшанского МО Воскресенского МР Саратовской области;

- актуализации правил землепользования и застройки Елшанского МО, Синодского МО, Воскресенского МО Воскресенского МР Саратовской области;

- внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов Елшанского МО Воскресенского МР Саратовской области;

- внесение сведений в ЕГРН о территориальных зонах Воскресенского МР Саратовской области.

План реализации муниципальной программы Приложение 1.

**Глава V.**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования программы являются средства из бюджета Воскресенского МР и МБТ из областного бюджета. Общий объем финансирования программы в 2023 году составляет 5 580,0 тыс. рублей (ресурсное обеспечение программы приведено в приложении №2 к программе).

Объем бюджетного финансирования реализации Программы может корректироваться, исходя из возможностей бюджета района и областного бюджета, темпов инфляции, изменений законодательства.

**Глава VI.**

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава Воскресенского муниципального района. Общее исполнение Программы осуществляется совместно отделом строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства и отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области.

По мере необходимости уточняются основные показатели по программным мероприятиям, оценочным показателям, составу исполнителей.

**Глава VII.**

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**Успешная реализация программы позволит обеспечить:** Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области, внесение изменений в действующий Генеральный план Елшанского МО Воскресенского МР Саратовской области, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Воскресенского МО, Синодского МО, Елшанского МО Воскресенского МР Саратовской области.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к программе «Регистрация прав собственности

и кадастровый учет недвижимости

 Воскресенского муниципального района

Саратовской области»

**План реализации муниципальной программы**

1) Разработка проекта внесения изменений в действующий Генеральный план Елшанского МО;

2) Выполнение работ по подготовке документов для внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов Елшанского МО Воскресенского МР;

3) Актуализация Правил землепользования и застройки Елшанского МО Воскресенского МР;

4) Актуализация Правил землепользования и застройки Синодского МО Воскресенского МР;

5) Актуализация Правил землепользования и застройки Воскресенского МО Воскресенского МР;

6) Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

к программе «Регистрация прав собственности

и кадастровый учет недвижимости

 Воскресенского муниципального района

Саратовской области»

Мероприятия муниципальной программы

«Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия программы | Объемы финансирования программы всего: (тыс. рублей) | В том числе: |
| Средства бюджета МР | МБТ из областного бюджета |
| Основное мероприятие «Содействие в уточнении сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости» | 2 790,0 |  | 2 790,0 |
| Основное мероприятие «Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости (софинансирование к МБТ из областного бюджета» | 2 790,0 | 2 790,0 |  |
| ВСЕГО: | 5 580,0 | 2 790,0 | 2 790,0 |